

Aftale: Om dyrkningspraksis i BNBO som er en del af kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Mellem

Hans Gunnar Stevne Kristensen, ejere af ejendommene Ristingevej 46B, Ristingevej 58B, Ristingevej 74 og Østersøvej 7, 5932 Humble og berørte ejerlav ved matr.nr.:

21c Hesselbjerg by, Humble
12k Hesselbjerg by, Humble
1k Hesselbjerg by, Humble
9u Hesselbjerg by, Humble
1bh Hesselbjerg by, Humble

og

Langeland Vand ApS, Nørrebro 207A, 5900 Rudkøbing, CVR nr. 32567169

Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke sker erhvervmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklarationsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Langeland Kommune
- § 13d i Vandforsyningsloven (*LBK nr. 602 af 10/05/2022*)
- Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse -en plan for grundvandsbeskyttelse på Langeland. Vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune den 9. oktober 2017
- Beslutning i Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune den 19. september 2022 om, "at frivillige aftaler om rådighedsindskrænkninger, på nævnte matrikler i bilag 1, hvortil der foretages køb af jord eller engangserstatning kan indgås på ekspropriationslignende vilkår"
- Langeland Kommune har valgt at bestemmelserne i Miljøbeskyttelseslovens § 21 b fastholdes.

Aftale om dyrkningspraksis

Med hjemmel i Vandforsyningslovens § 13d, tiltræder ejer, at der tinglyses nedenstående deklARATION for beskyttelse af grundvand forud for alle rettigheder i ejendommen på følgende ejerlav ved matr.nr. og som er vist på vedlagte rids.

Rådighedsindskrænkningen vedrører følgende ejerlav ved matrikel nr.

Matr.nr.	Ejerlav	Areal [ha]
21c	Hesselbjerg by, Humble	0,017
1bh	Hesselbjerg by, Humble	1,375
1k	Hesselbjerg by, Humble	3,125
12k	Hesselbjerg by, Humble	1,16
9u	Hesselbjerg by, Humble	0,367
SUM		6,044

Kompensationen er fastsat efter de følgende betingelser.

Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklaration vedrørende ejerlav ved matr.nr. 21c, Hesselbjerg by, Humble, 12k Hesselbjerg by, Humble, 1k Hesselbjerg by, Humble, 9u Hesselbjerg by, Humble og 1bh Hesselbjerg by, Humble, tilbydes en samlet erstatning på: DKK 553.960,- Beløbet dækker engangserstatning på DKK 543.960,- og sagkyndig bistand på DKK 10.000,-. Beløbet tillægges ikke moms.

Langeland Vand ApS tilbyder en engangserstatning på 90.000 kr/ha og gives som erstatning for værditabet på den jord, hvor der pålægges rådighedsindskrænkning. Rådighedsindskrænkningen omfatter 6,044 ha.

Aftalen er gældende fra den 1. september 2025.

Beløbet forfalder til betaling senest når aftalen træder i kraft (1. september 2025), hvis rådighedsindskrænkning er tinglyst. Hvis tinglysningen ikke er på plads, forfalder beløbet først til betaling, når tinglysningen er på plads.

Nærværende aftale skal godkendes af Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune.

Omkostninger ved aftalens berigtigelse

Langeland Vand ApS afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen og til relaksation.

Langeland Vand ApS yder ejeren en erstatning for deklarationen. Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører, kan aftalen ophæves uden tilbagebetaling. Vandværket afholder udgifterne ved aflysning af servitutten.

Betingelser

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår. Langeland Kommune (kommunalbestyrelsen) har den 19. september 2022 taget beslutning om, at aftaler om engangserstatning indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Østersøvej den 18/12 2024

Rudkøbing den 11.12.2024

Hans Gunnar Stevne Kristensen

Direktør Langeland Vand ApS
Lars Birk Rasmussen