

Aftale: Om dyrkningspraksis i BNBO som er en del af kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Mellem

Søren Hans Mortensen, ejere af ejendommen Emmerbøllevej 8, 5953 Tranekær og berørte ejerlav ved matr.nr.: 4a Emmerbølle By, Bøstrup.

og

Langeland Vand ApS, Nørrebro 207A, 5900 Rudkøbing, CVR nr. 32567169

Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke sker erhvervmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklarationsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Langeland Kommune
- § 13d i Vandforsyningsloven (*LBK nr. 602 af 10/05/2022*)
- Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse -en plan for grundvandsbeskyttelse på Langeland. Vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune den 9. oktober 2017.
- Beslutning i Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune den 19. september 2022 om, "at frivillige aftaler om rådighedsindskrænkninger, på nævnte matrikler i bilag 1, hvortil der foretages køb af jord eller engangserstatning kan indgås på ekspropriationslignende vilkår"
- Langeland Kommune har valgt at bestemmelserne i Miljøbeskyttelseslovens § 21 b fastholdes.

Aftale om dyrkningspraksis

Med hjemmel i Vandforsyningslovens § 13d, tiltræder ejer, at der tinglyses nedenstående deklARATION for beskyttelse af grundvand forud for alle rettigheder i ejendommen på følgende ejerlav ved matr.nr. og som er vist på vedlagte rids.

Rådighedsindskrænkningen vedrører følgende ejerlav ved matrikel nr.

Matr.nr.	Ejerlav	Areal [ha]
4a	Emmerbølle By, Bøstrup	0,325

Kompensationen er fastsat efter de følgende betingelser.

Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklaration vedrørende ejerlav ved matr.nr. 4a Emmerbølle By, Bøstrup, tilbydes en samlet erstatning på: DKK 39.250,- Beløbet dækker engangserstatning på DKK 29.250,- og sagkyndig bistand på DKK 10.000,-

Langeland Vand ApS tilbyder en engangserstatning på 90.000 kr/ha og gives som erstatning for værditabet på den jord, hvor der pålægges rådighedsindskrænkning. Rådighedsindskrænkningen omfatter 0,325 ha., som er en foreløbig opmåling. Ved endelig opmåling tilpasses engangserstatningen og arealet, hvor der pålægges rådighedsindskrænkning.

Tilbuddet er gældende i 3 mdr. fra Langeland Vand ApS's underskrift. Beløbet tillægges ikke moms.

Aftalen er gældende fra den 1. september 2025. Hvis aftalen ikke kan træde i kraft denne dato, bortfalder erstatningstilbuddet.

Beløbet forfalder til betaling senest når aftalen træder i kraft, hvis rådighedsindskrænkning er tinglyst. Hvis tinglysningen ikke er på plads, forfalder beløbet først til betaling, når tinglysningen er på plads.

Nærværende aftale skal godkendes af Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune.

Omkostninger ved aftalens berigtigelse

Langeland Vand ApS afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen og til relaxation.

Langeland Vand ApS yder ejeren en erstatning for deklarationen. Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører, kan aftalen ophæves uden tilbagebetaling. Vandværket afholder udgifterne ved aflysning af servituten.

Betingelser

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, og er betinget af, at ejeren af ejendommen ejerlav ved matr. nr. 4a Emmerbølle By, Bøstrup kan opnå fritagelse for ejendomsavancebeskatning af erstatningen. Langeland Kommune (kommunalbestyrelsen) har den 19. september 2022 taget beslutning om, at aftaler om engangserstatning indgås på ekspropriationslignende vilkår. Når ejeren har indhentet forhåndsgodkendelse heraf hos SKAT, meddeler ejeren til Langeland Vand ApS at forbeholdet bortfalder.

Emmerbøllevej den

23-10-24

Rudkøbing den

28.10.2024

Ejer
Søren Mortensen

Direktør Langeland Vand ApS
Lars Birk Rasmussen