

## Aftale: Om dyrkningspraksis i BNBO som er en del af kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Mellem

Magleby-Tryggelev-Fodslette Sognes Menighedsråd, CVR nr. 22765817, v. Kasserer og formand for valgbestyrelsen Kaj Christoffersen, ejendommen Tryggelev 31, 5932 Humble og berørte ejerlav ved matr.nr.: 1a Tryggelev By, Tryggelev.

og

Langeland Vand ApS, Nørrebro 207A, 5900 Rudkøbing, CVR nr. 32567169

### Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke sker erhvervsmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklaraionsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Langeland Kommune
- § 13d i Vandforsyningsloven (LBK nr. 602 af 10/05/2022)
- Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse -en plan for grundvandsbeskyttelse på Langeland. Vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune den 9. oktober 2017.
- Beslutning i Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune den 19. september 2022 om, "at frivillige aftaler om rådighedsindskrænkninger, på nævnte matrikler i bilag 1, hvortil der foretages køb af jord eller engangserstatning kan indgås på ekspropriationslignende vilkår"
- Langeland Kommune har valgt at bestemmelserne i Miljøbeskyttelseslovens § 21 b fastholdes.

### Aftale om dyrkningspraksis

Med hjemmel i Vandforsyningslovens § 13d, tiltræder ejer, at der tinglyses nedenstående deklARATION for beskyttelse af grundvand forud for alle rettigheder i ejendommen på følgende ejerlav ved matr.nr. og som er vist på vedlagte rids.

Rådighedsindskrænkningen vedrører følgende ejerlav ved matrikel nr.

Matr.nr.	Ejerlav	Areal [ha]
1a	Tryggelev By, Tryggelev	0,018

Kompensationen er fastsat efter de følgende betingelser.

### Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklaration vedrørende ejerlav ved matr.nr. 1a Tryggelev By, Tryggelev, tilbydes en samlet erstatning på: DKK 1.620,-

Langeland Vand ApS tilbyder en engangserstatning på 90.000 kr/ha og gives som erstatning for værditabet på den jord, hvor der pålægges rådighedsindskrænkning. Rådighedsindskrænkningen omfatter 0,018 ha. Beløbet tillægges ikke moms.

Aftalen er gældende fra den 1. september 2025. Beløbet forfalder til betaling senest når aftalen træder i kraft, hvis rådighedsindskrænkning er tinglyst. Hvis tinglysningen ikke er på plads, forfalder beløbet først til betaling, når tinglysningen er på plads.

Nærværende aftale skal godkendes af Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune.

### Omkostninger ved aftalens berigtigelse

Langeland Vand ApS afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen og til relaksation.

Langeland Vand ApS yder ejeren en erstatning for deklarationen. Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører, kan aftalen ophæves uden tilbagebetaling. Vandværket afholder udgifterne ved aflysning af servituten.

### Betingelser

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, idet Langeland Kommune (kommunalbestyrelsen) den 19. september 2022 har taget beslutning om, at aftaler om engangserstatning indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Tryggelev den

9/1. 2025

Rudkøbing den

13. d. 2025

På vegne af ejer  
Kaj Elmer Christoffersen

✓ Direktør Langeland Vand ApS  
Lars Birk Rasmussen